



Отчет о выполненных работах в ЖК «Лучи» за ноябрь 2022 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Лучи» в ноябре 2022 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

1804 всего

89 аварийных



Принято **839** звонков через единый контактный номер



Выполнено **1804** заявки



Пожар

15



Отопление,
водоснабжение,
канализация

686



Сантехника

6



Электроснабжение
и освещение

393



Слаботочные
системы

85



Благоустройство

27



Лифтовое
оборудование

217



Бухгалтерия

2



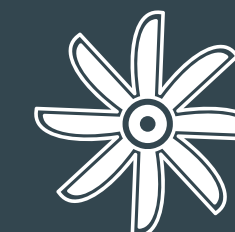
Ремонт общего
имущества

275



Прочие работы

90



Вентиляция

8

Общестроительные работы

Ремонт МОП

Произведена зачистка, оштукатуривание
и окрашивание поверхностей (стены, двери,
перила, элементы паркинга) — 130 кв. м



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Установили стеклопакеты во входных
группах домов 8 к. 1, 8 к. 2, 10 к. 1 и 10 к. 2
по ул. Производственная



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Восстановили фасады по адресам:
ул. Производственная, д. 10 к. 2 и д. 12 к. 1



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Восстановили декоративную отделку
лифтовых порталов по адресу:
ул. Производственная, д. 8 к. 2



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Выполнена замена и ремонт
светильников во всех домах — 56 шт.



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Восстановлено 15 ламп наружного
освещения на придомовых территориях



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

В домах 10 к. 1 и 10 к. 2
по ул. Производственная провели ревизию
сантехнического оборудования на
коллекторах в МОПах и заменили
изношенные комплектующие



Инженерно-техническое обеспечение

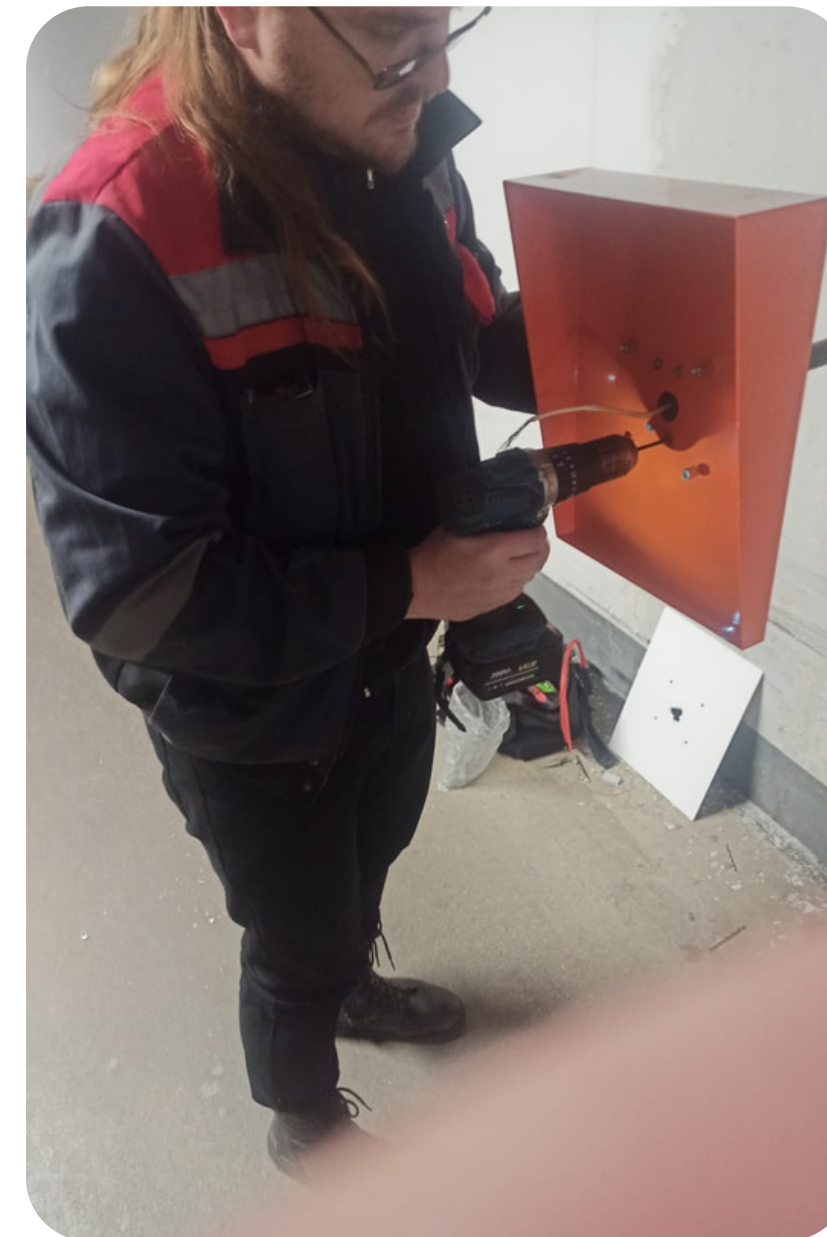
Сантехническое оборудование и ИТП

Отремонтировали дренажные насосы
по адресу: ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 1



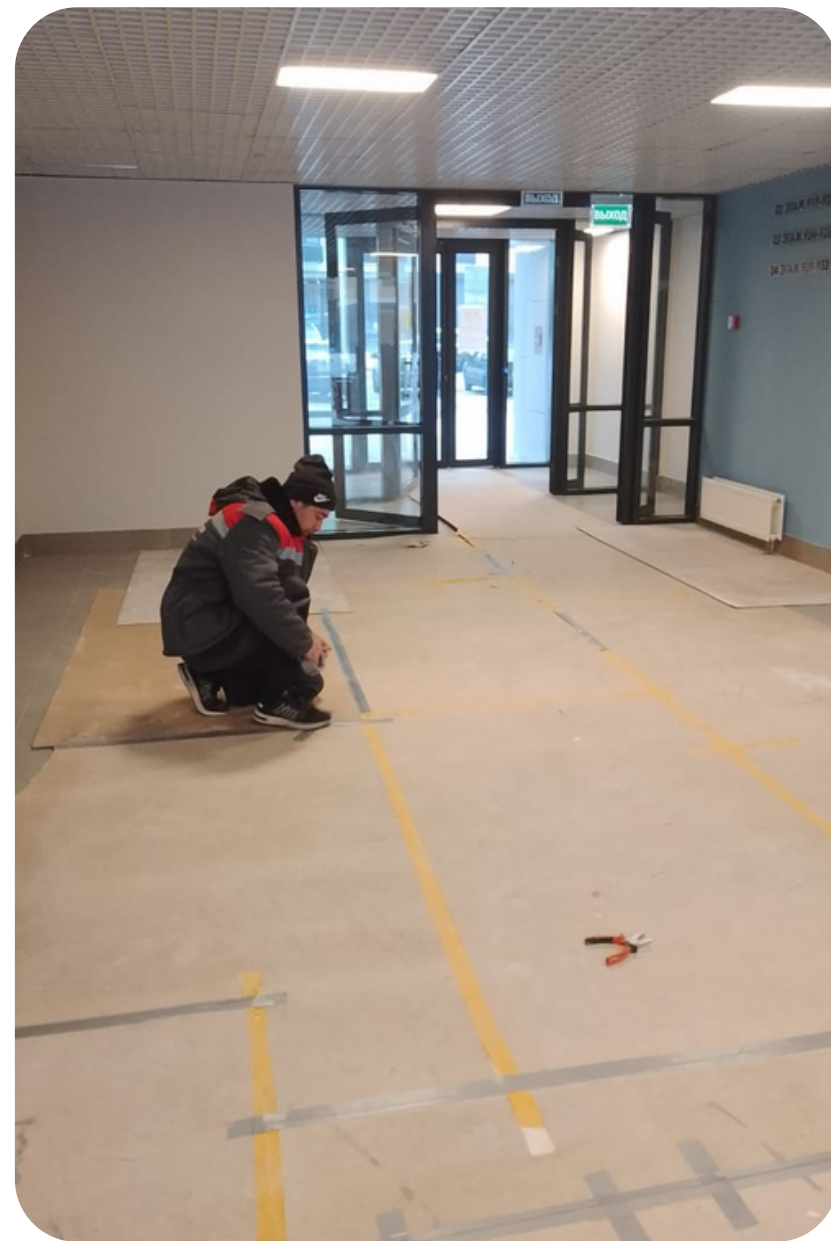
Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

Модернизировали въезд в паркинг
по адресу: ул. Производственная, д. 8 к. 2



Благоустройство

Обшили оргалитом лифтовые холлы
по адресам: ул. Производственная, д. 4А
и ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 2



Благоустройство

Отремонтировано оборудование на
детских площадках по адресам:
ул. Производственная, д. 8 к. 2, д. 10 к. 1
и д. 12 к. 1



Благоустройство

Установили антипарковочные столбики
по адресу: ул. Производственная, д. 8 к. 1



Благоустройство

Установили ящики для сбора спама
по адресу: ул. Производственная, д. 10 к. 1



Уборка мест общего пользования

Проведена уборка территории и МОПов
от захламления и строительного мусора.
Вывезено 120 куб. м



Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
21 сотрудником клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
8-ми многоквартирных домов



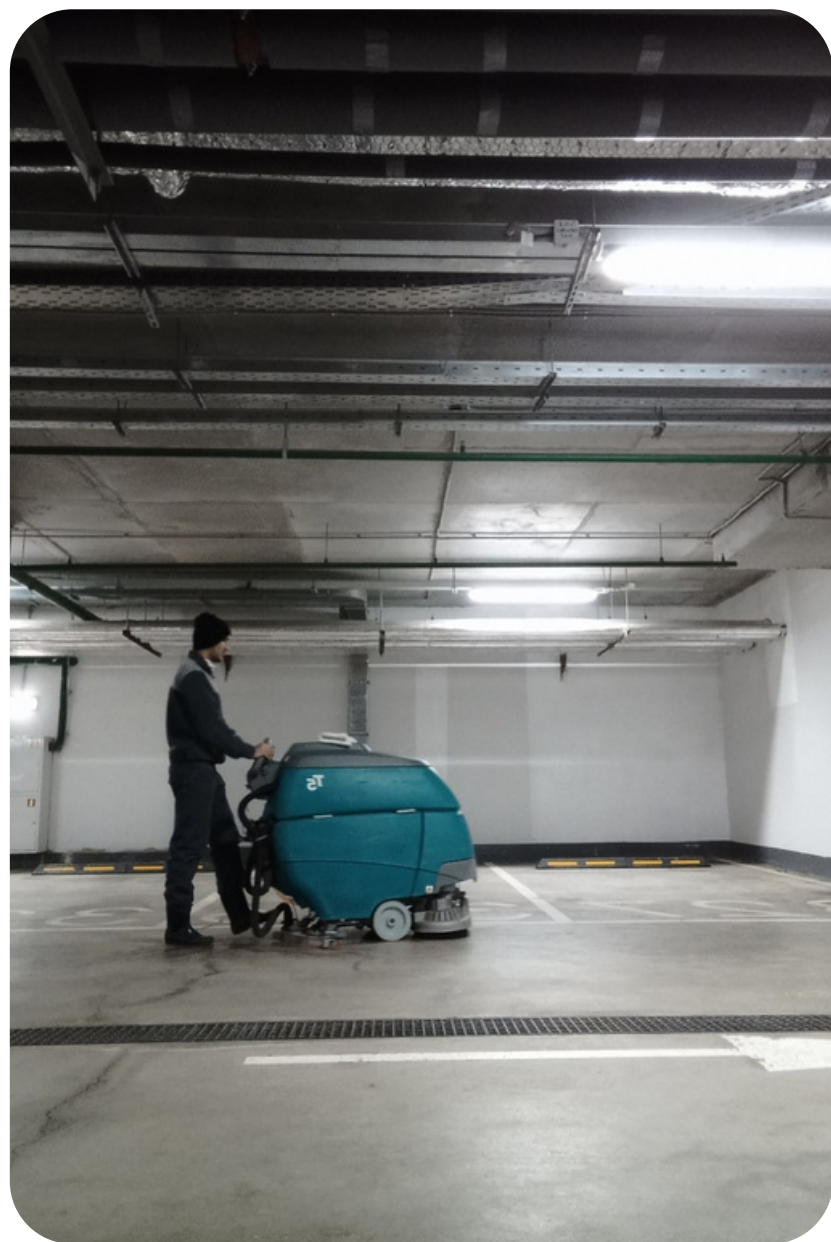
Уборка территории

На протяжении месяца работали 30 дворников, а также снегоуборочная техника



Уборка паркингов

Проводилась уборка паркингов согласно графику работ



Наши контакты



Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[luchi_official_uk](https://t.me/luchi_official_uk)

